

D.G. Turismo, marketing territoriale e moda

D.d.u.o. 17 settembre 2019 - n. 13056

Approvazione degli schemi di comunicazione per chi offre alloggio o parti di esso, per finalità turistiche, in regime di locazione

LA DIRIGENTE DELLA UNITÀ ORGANIZZATIVA
PROMOZIONE DELL'ATTRATTIVITÀ
E SOSTEGNO DEL SETTORE TURISTICO

Visto l'art. 53 del Codice del Turismo che disciplina le locazioni ad uso abitativo per finalità turistica, rinviando alla normativa civilistica delle locazioni;

Vista la legge regionale 10 ottobre 2015 n. 27 «Politiche regionali in materia di turismo ed attrattività del territorio lombardo»;

Visto il regolamento regionale 5 agosto 2016, n. 7, art. 8, c. 2, in base al quale l'avvio e la cessazione delle attività relative alle case e appartamenti per vacanze, compresi gli alloggi o porzioni di essi dati in locazione per finalità turistiche, per una durata non superiore ai 30 giorni, ai sensi della legge 9 dicembre 1998, n. 431, sono soggetti a comunicazione al Comune competente per territorio, e che, con decreto della direzione è approvata la modulistica unificata che dovrà essere adottata da tutti i comuni (art. 8, comma 4);

Visto il d.p.r. 7 settembre 2010 n. 160 con il quale viene adottato il regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive e, in particolare, l'articolo 2, nel quale viene previsto che le domande, le dichiarazioni, le segnalazioni e le comunicazioni nonché gli elaborati tecnici e gli allegati siano presentati esclusivamente in via telematica e viene ribadita la competenza del SUAP in merito all'inoltro, sempre in via telematica, della documentazione alle altre amministrazioni che intervengono nel procedimento;

Vista la recente sentenza della Corte Costituzionale n. 84/2019, che salvaguarda la legittimità costituzionale della l.r. 7 del 25 gennaio 2018, in quanto, intervenendo sugli aspetti turistici delle locazioni turistiche, ha inteso creare una mappa del rilevante nuovo fenomeno della concessione in godimento a turisti di immobili di proprietà, al fine precipuo di esercitare al meglio le proprie funzioni di promozione, vigilanza e controllo sull'esercizio delle attività turistiche, coerentemente con la competenza residuale delle Regioni, mentre attiene all'ordinamento civile la regolamentazione dell'attività negoziale e dei suoi effetti;

Visto l'art. 38, comma 8 bis, l.r. n. 27/2015, introdotto dalla citata l.r. n. 7/2018, che prevede, per la promozione e la commercializzazione dell'offerta delle strutture ricettive di cui all'articolo 26, compresi gli alloggi o le porzioni di alloggi dati in locazione per finalità turistiche, ai sensi della legge 4318/1998, con scritti o stampati o supporti digitali e con qualsiasi altro mezzo all'uso utilizzato, l'indicazione di apposito codice identificativo di riferimento (CIR) di ogni singola unità ricettiva (codice riferito al numero di protocollo rilasciato al momento della ricezione della comunicazione di avvio dell'attività e disciplinato da apposita deliberazione regionale);

Visto il d.d.g. 16 maggio 2016, n. 4275, che approva gli schemi di comunicazione per chi offre alloggio in case e appartamenti vacanze in forma imprenditoriale e non imprenditoriale;

Dato atto che l'adempimento regolamentare ad oggi assicurato attraverso l'utilizzo della modulistica introdotta dal d.d.g. n. 4257/2016 necessita, anche al fine di mappare più efficacemente il fenomeno della concessione in godimento a turisti di immobili di proprietà, così come ribadito dalla sentenza della Corte Costituzionale 84/19, di una specifica modulistica per le comunicazioni di avvio delle attività relative alle locazioni di alloggi o porzioni di essi per finalità turistiche;

Dato atto che i SUAP renderanno disponibile la presentazione delle comunicazioni in esame per via telematica;

Preso atto che fra i soggetti che potrebbero avere accesso alla procedura di comunicazione online vi sono anche soggetti che fungono da intermediari, per i quali si rende necessario approvare uno specifico schema di procura per la presentazione telematica delle comunicazioni, quale assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti per tale comunicazione, come da allegato B, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Rilevata l'opportunità di stabilire nel 1° gennaio 2020, la data di avvio dell'utilizzo della modulistica introdotta dal presente provvedimento, per consentire a tutti i soggetti coinvolti un graduale adeguamento alle disposizioni ivi contenute;

Dato atto che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del d.lgs. 33/2013.

Vista la l.r. 7 luglio 2008, n.20 «Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale», nonché i provvedimenti organizzativi della XI Legislatura;

DECRETA

1. di approvare gli schemi di comunicazione per chi offre un alloggio o parti di esso, per finalità turistiche, in regime di locazione ex legge n. 431/98 e art. 1571 del Codice Civile, come da allegati A1 e A2, e di procura per la sottoscrizione e la presentazione telematica, come da allegato B, parti integranti e sostanziali del presente atto;

2. di stabilire nel 1° gennaio 2020 la data di avvio dell'utilizzo della modulistica di cui al punto 1;

3. di trasmettere il presente provvedimento ai comuni, alle province e a Polis-Lombardia per gli adempimenti di competenza;

4. di attestare che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del d.lgs. 33/2013;

5. di disporre la pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

Il dirigente
Antonella Prete

_____ • _____

ALLEGATO A1

Spazio per apposizione protocollo
e codice ISTAT del Comune

Inserire qui lo stemma
del Comune

Al Comune di [indicare il Comune]

Il COMUNE invia alla Provincia o alla Città Metropolitana di Milano e all'Osservatorio Regionale del Turismo e dell'Attrattività copia della presente comunicazione per gli adempimenti di competenza

Il/La sottoscritto/a

Cognome _____ Nome _____

Codice fiscale _____

Data di nascita ____ / ____ / ____ Cittadinanza _____ Sesso M F

Luogo di nascita: Stato _____ Comune _____ Prov. _____

Residenza: Comune _____ Prov. _____

Via, Piazza _____ n° ____ C.A.P. _____

E-mail: _____

Se disponibile indicare l'indirizzo PEC: _____

Telefono _____ Fax _____

in qualità di

Persona fisica

Persona giuridica *

Legale rappresentante

anagrafica dell'impresa/azienda/ente *

Denominazione _____

Carica _____

Codice fiscale _____

Partita IVA (se diversa da C.F.) _____

con sede legale nel Comune di _____ Prov _____

Via, Piazza _____ n° ____ C.A.P. _____

Telefono _____ Fax _____

iscritto al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di _____ n° _____

In attesa di iscrizione al C.C.I.A.A.

non tenuto all'iscrizione in quanto ente o altra struttura

Iscritto al REA al n° _____

In attesa di iscrizione al REA

Posizione INAIL _____

CODICE INAIL Impresa _____

COMUNICA

che offre alloggio, o parti di esso, per finalità turistica in regime di locazione ex legge n. 431/98 e art. 1571 del Codice civile, di cui ha la piena disponibilità in qualità di:

Specificare _____

DICHIARA

che i dati di seguito riportati, identificativi dell'immobile, sono rispondenti al vero:

Foglio mappale	Sub-alterno	Via	N° civico	Int.	Numero camere	Numero Posti letto

Si allega riproduzione della planimetria catastale in scala 1:200 o di planimetria in scala 1:100 o 1:50.

E DICHIARA INOLTRE

- di rispettare gli standard qualitativi e le dotazioni minime obbligatorie previste per gli alloggi dati in locazione ai sensi della legge 431/1998, dal Regolamento Regionale n. 7/2016 e successive modificazioni e integrazioni, e dagli altri provvedimenti attuativi della L.R. 27/2015;
- che gli alloggi dati in locazione turistica hanno una destinazione d'uso residenziale compatibile con la locazione per finalità turistica;
- di rispettare l'adempimento della denuncia degli ospiti in base alle indicazioni dell'autorità di pubblica sicurezza come previsto dall'articolo 38, comma 8 della l.r. n. 27/2015;
- che la locazione sarà svolta nel rispetto delle norme applicabili all'attività oggetto della presente comunicazione e delle relative prescrizioni (ad es. in materia di urbanistica, igiene pubblica, igiene edilizia, tutela ambientale, tutela della salute nei luoghi di lavoro, sicurezza alimentare, regolamenti locali di polizia urbana annonaria);
- di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali di cui al D.L. 30.06.2003 n. 196 e all'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR)(sotto indicata);
- di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 75 D.P.R. n. 445/2000: "Qualora dal controllo di cui all'art. 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti da provvedimenti emanati sulla base della dichiarazione non veritiera".
- di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000: "Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia".

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento: Comune di _____ (nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo _____

Indirizzo mail/PEC _____

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento _____

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di _____ indirizzo

mail _____ Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo

mail _____

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Data _____

Firma _____

NOTA: IL DICHIARANTE è tenuto alla comunicazione dei dati statistici delle persone ospitate come previsto dall'art. 38 comma 8 della L.R. n. 27/2015 – Consultare l'applicativo on-line TURISMO 5, oppure chiedere informazioni all'ufficio statistica della Provincia di appartenenza/Città Metropolitana di Milano.

ALLEGATO A2

Spazio per apposizione protocollo
e codice ISTAT del Comune

Inserire qui lo stemma
del Comune

Al Comune di [indicare il Comune]

Il COMUNE invia alla Provincia o alla Città Metropolitana di Milano e all'Osservatorio Regionale del Turismo e dell'Attrattività copia della presente comunicazione per gli adempimenti di competenza

Il/La sottoscritto/a

Cognome _____ Nome _____

Codice fiscale _____

Data di nascita ____ / ____ / ____ Cittadinanza _____ Sesso M F

Luogo di nascita: Stato _____ Comune _____ Prov. _____

Residenza: Comune _____ Prov. _____

Via, Piazza _____ n° ____ C.A.P. _____

E-mail: _____

Se disponibile indicare l'indirizzo PEC: _____

Telefono _____ Fax _____

in qualità di

Persona fisica Persona giuridica *

Legale rappresentante

anagrafica dell'impresa/azienda/ente *

Denominazione _____

Carica _____

Codice fiscale _____

Partita IVA (se diversa da C.F.) _____

con sede legale nel Comune di _____ Prov _____

Via, Piazza _____ n° ____ C.A.P. _____

Telefono _____ Fax _____

iscritto al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di _____ n° _____

In attesa di iscrizione al C.C.I.A.A. non tenuto all'iscrizione in quanto ente o altra struttura

Iscritto al REA al n° _____ In attesa di iscrizione al REA

Posizione INAIL _____

CODICE INAIL Impresa _____

COMUNICA

la cessazione dell'attività relativa all'offerta di un alloggio, o parti di esso, per finalità turistica in regime di locazione ex legge n. 431/98 e art. 1571 del Codice civile, di cui ha la piena disponibilità in qualità di:

Specificare _____

DICHIARA

in riferimento all'immobile di seguito indicato:

Foglio mappale	Sub-alterno	Via	N° civico	Int.	Numero camere	Numero Posti letto

Si allega riproduzione della planimetria catastale in scala 1:200 o di planimetria in scala 1:100 o 1:50.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento: Comune di _____ (nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo _____
Indirizzo mail/PEC _____

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento _____

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di _____ indirizzo mail _____ Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail _____

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Data _____ Firma _____

NOTA: IL DICHIARANTE è tenuto alla comunicazione dei dati statistici delle persone ospitate come previsto dall'art. 38 comma 8 della L.R. n. 27/2015 – Consultare l'applicativo on-line TURISMO 5, oppure chiedere informazioni all'ufficio statistica della Provincia di appartenenza/Città Metropolitana di Milano.

ALLEGATO B

**“PROCURA PER LA SOTTOSCRIZIONE DIGITALE E LA PRESENTAZIONE
TELEMATICA ALLO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (art. 3
comma 1 punto c del DPR 160/2010):**

SUAP DEL COMUNE DI _____

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di conferire al sig....., C.F...../ in qualità di....., procura speciale per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della pratica sopra indicata, allo sportello unico attività produttive competente per territorio.

Il/I sottoscritto/i dichiara/no, ai sensi dell'art.47 DPR 445/2000, consapevole/i delle responsabilità penali di cui all'art.76 del DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

- che le dichiarazioni contenute nella pratica in oggetto sono così rese al procuratore speciale;
- di avere preso visione degli eventuali documenti informatici allegati alla pratica;
- di eleggere quale domicilio speciale per l'invio di tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo in oggetto il seguente indirizzo PEC:.....

Al procuratore speciale viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

COGNOME

NOME

CODICE FISCALE

FIRMA AUTOGRAFA

La presente procura speciale va sottoscritta digitalmente dal procuratore ed allegata alla pratica in file separato rispetto a quelli con- tenenti la copia informatica di un documento d'identità valido di ognuno dei sottoscrittori con forma autografa.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal procuratore ai sensi art.47 DPR 445/2000

Il sottoscritto procuratore firmatario digitale del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'art.76 del DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara:

1. Ai sensi dell'art.46 lett. U), e art.47 c. 3, DPR 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa;
2. Che tutte le dichiarazioni contenute nella pratica in oggetto sono così ricevute dai dichiaranti e che gli eventuali documenti informatici allegati alla pratica corrispondono a quanto consegnatogli dai dichiaranti.