



# Comune di COLERE

PROVINCIA DI BERGAMO

## INFORMATIVA - IMU ANNO 2025

Il Consiglio Comunale, nella seduta del 27/12/2024, con deliberazione n. 38, ha confermato le aliquote dell'Imposta Municipale Unica IMU da applicare per l'anno 2025

### Scadenza versamenti:

- ACCONTO entro 16 giugno 2025
- SALDO entro il 16 dicembre 2025

L'intero importo dovuto può essere versato in un'unica soluzione entro il 16 giugno 2025.

Tipologia Immobile	IMU 2025	Annotazioni
Abitazione principale classificata in categorie catastali diverse da A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze (commi 740 e 741, art. 1, L. 160/2019)	Esente	
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (comma 748, art. 1, L. 160/2019)	5	Detrazioni IMU: € 200,00 annuali, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione (comma 749, art. 1, L. 160/2019) e da ripartire in quote uguali fra i proprietari residenti
Fabbricati rurali ad uso strumentale (comma 750, art. 1, L. 160/2019)	1,0	
Altri immobili diversi dall'abitazione principale e da quelli di cui ai commi da 750 a 753, dell'art. 1, della Legge 160/2019	10,5	Sono comprese le pertinenze dell'abitazione principale possedute oltre la prima per ogni categoria C/2, C/6 e C/7
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (comma 753, art. 1, L. 160/2019)	10,5	di cui la quota pari allo 0,76% è riservata allo Stato
Aree edificabili	10,5	
Terreni agricoli ricadenti nel territorio dei comuni montani (comma 752, art. 1, L. 160/2019 e comma 13, art. 1, L. 208/2015)	Esenti	Art. 10 c. 1 lett. d del regolamento comunale IMU
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (comma 751, art. 1, L. 160/2019 – <u>c.d. beni merce</u> )	Esenti	Art. 10 c. 3 del regolamento comunale IMU

L'imposta è dovuta per anni solari, proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso. Nel mese in cui il possesso si è protratto per almeno 15 giorni, l'imposta viene computata per intero.



# Comune di COLERE

PROVINCIA DI BERGAMO

## ***Codici Tributo IMU – Versamento con Mod. F24:***

Descrizione tributo	Codice tributo	
	Comune	Stato
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	3912	-
Fabbricati rurali a uso strumentale	3913	-
Aree fabbricabili	3916	-
Altri fabbricati e pertinenze	3918	-
Fabbricati cat. "D" (immobili produttivi)	3930	3925



# Comune di COLERE

PROVINCIA DI BERGAMO

## VALORE DEI TERRENI EDIFICABILI PREVISTI DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VALORE UNITARIO PER ZONE URBANISTICHE	VALORE BASE	FATTORE DI ZONA	VALORE UNITARIO/MQ
Zona A (compreso piano di recupero AT10)	€ 32,50	1,00	€ 32,50
Zona B1	€ 38,00	1,60	€ 60,80
Zona B2	€ 38,00	1,30	€ 49,40
Zona B3	€ 38,00	1,00	€ 38,00
C1 (zone residenziali AT1, AT2, AT3 soggette a piano attuativo)	€ 48,80	1,20	€ 58,56
C2 zona residenziale AT4 soggetta a piano attuativo)	€ 48,80	1,10	€ 53,68
AT 5 PA1 (residenze turistiche Carbonera)	€ 48,80	1,50	€ 73,20
AT6 - PA8 (residenze turistiche Cantoniera)	€ 48,80	0,60	€ 29,28
AT7 – PA9 (residenze turistiche Cantoniera)	€ 48,80	1,10	€ 53,68
AT8 – PA2 (attrezzature ricezione turistica Carbonera)	€ 48,80	1,10	€ 53,68
AT9 – PA3 (stazione risalita Carbonera)	€ 48,80	0,70	€ 34,16
AT11 – PR2 (Piano recupero Franceschetti)	€ 32,50	1,00	€ 32,50
D1 (produttiva di completamento)	€ 32,50	1,80	€ 58,50
D2 (produttiva di completamento oltre Dezzo)	€ 32,50	1,20	€ 39,00
R1 (non compresa in ambiti di trasformazione – Villetta e Cantoniera)	€ 38,00	1,9263	€ 73,20

L'imposta non è dovuta qualora essa sia uguale o inferiore a **12,00 euro**. Tale importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo, come previsto dall'art. 13, comma 1 del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU).

### CONTATTI UFFICIO TRIBUTI

telefono	0346/54061
orari di apertura	da lunedì a venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.00
e-mail	<a href="mailto:ragioneria@comune.colere.bg.it">ragioneria@comune.colere.bg.it</a>

Sul sito internet del Comune di Colere [www.comune.colere.bg.it](http://www.comune.colere.bg.it) è sempre disponibile il software per il calcolo dell'imposta e per la stampa del relativo modello F24.